

## ZEICHENERKLÄRUNG

### A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- WA 5** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Allgemeines Wohngebiet mit Nummer
- GRZ 0,28** max. zulässige Grundflächenzahl
- ED** Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- WH 3,50 m** Wandhöhe maximal 3,50 m zulässig
- WH 5,75 - 6,50 m** Wandhöhe mindestens 5,75 m bis maximal 6,50 m
- FH 8,75 m** Firsthöhe maximal 8,75 m zulässig
- DN** Dachneigung
- SD** Satteldach
- ZD** Zeltdach
- vPD** versetztes Pultdach
- WD** Walmdach
- o** offene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsflächen
- V** Verkehrsberuhigter Bereich
- Bereich frei von Einfriedungen
- Bereiche frei von Einfahrten
- G 1** öffentliche Grünflächen mit Nummer
- o** Bäume und Sträucher zu pflanzen
- Fläche für die Landwirtschaft

### B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

- bestehende Grundstücksgrenzen
- 2728** Flurnummern
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- 50** Vorschlag für die Anordnung von Gebäuden mit Nummer
- Vorschlag für Grundstücksteilung mit Grundstücksfläche
- Vorschlag zur Unterteilung öffentlicher Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Verkehrsgrünfläche)
- öffentliche Grünflächen mit Vorschlag für einen Fußweg
- o** Spielplatz
- 1:0** Maßzahlen
- o** Geomantische Punkte
- Bereich mit Grenzwertüberschreitungen (Immissionsschutz) im 1. OG gemäß der 16. BImSchV
- Lärmschutzwall
- Entwicklung Verkehrsflächen laut städtebaulichen Rahmenplan Mertingen Süd
- o** Bäume und Sträucher vorhanden

## HINWEISE

Die Satzung wurde am ..... ausgefertigt.  
Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom ..... dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates Mertingen am ..... zu Grunde lag.

Gemeinde Mertingen, den .....  
A. Lohner, 1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan besteht aus:

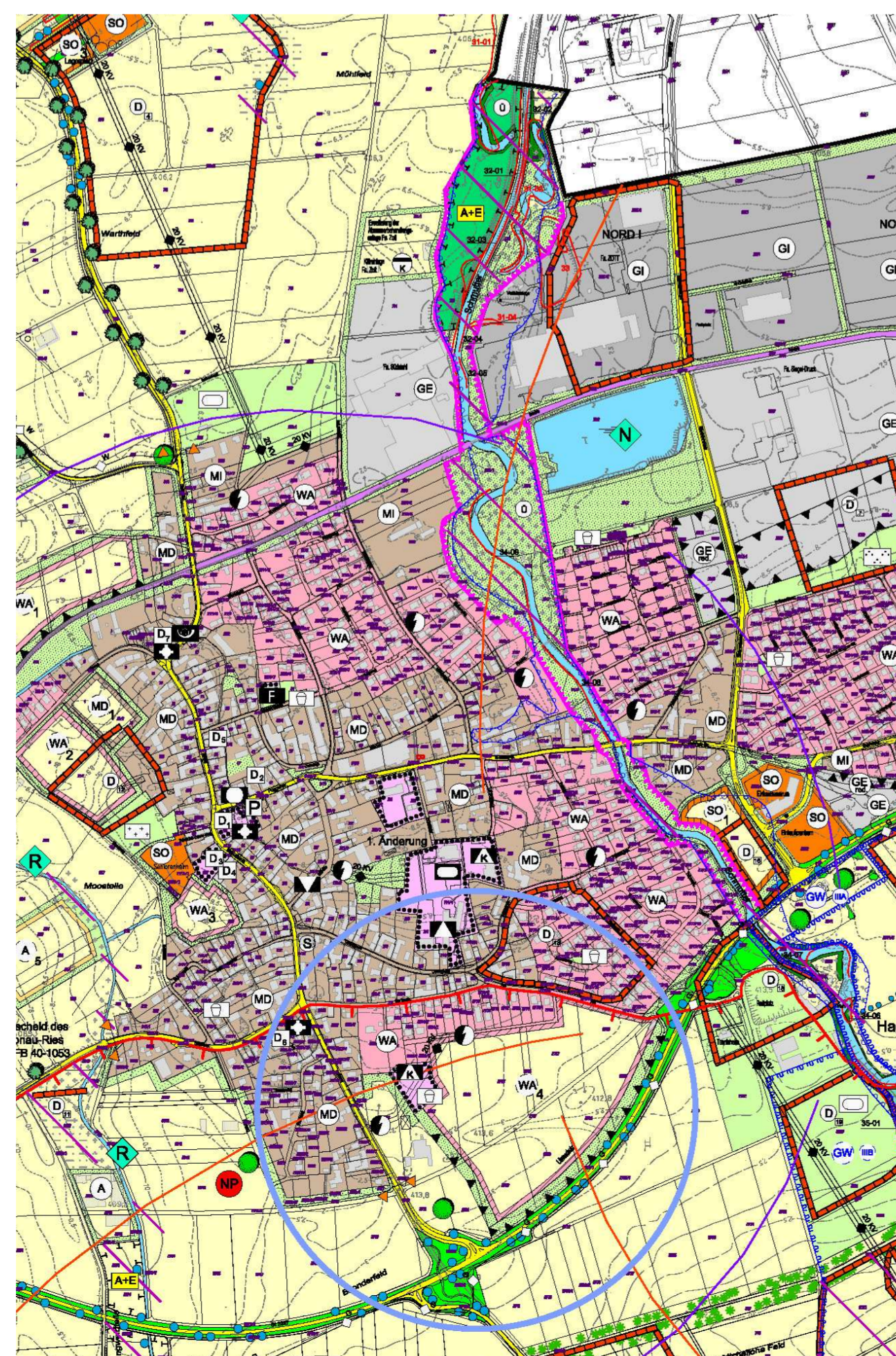
- |         |                                    |              |
|---------|------------------------------------|--------------|
| Teil A: | - Planzeichnung                    | M 1 : 1 000  |
|         | - Übersichtsplan                   | M 1 : 25 000 |
|         | - Zeichenerklärung                 |              |
|         | - Verfahrensvermerke               |              |
| Teil B: | - Textliche Festsetzungen          |              |
|         | - Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB |              |
|         | - Umweltbericht                    |              |

Vermessungsunterlagen nach dem Stand vom April 2005  
Gebäudebestand nach Aufnahme vom April 2008  
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

### ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 25 000

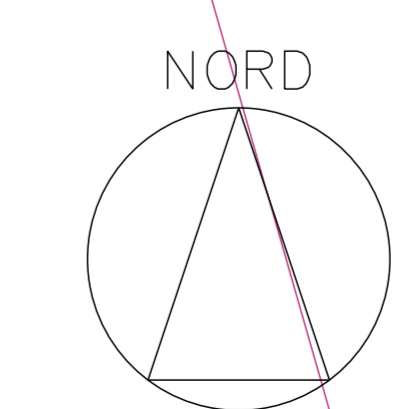
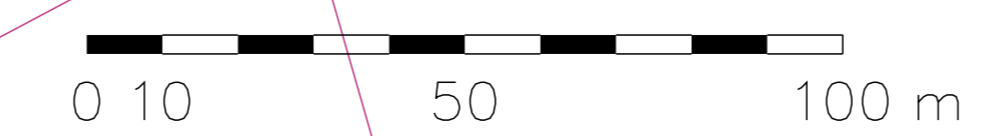


### AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



WA 1 - 4	
GRZ 0,28	WH 5,75 - 6,50 m
FH 8,75	SD, ZD, vPD, WD
DN 11° - 25°	o

WA 5 - 13	
GRZ 0,28	WH 3,50 m
FH 8,75	SD
DN 38° - 48°	o



## VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsblich bekannt gemacht.
- b) Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... unterrichtet.
- c) Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- d) Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... und erneut in der Fassung vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- e) Die Gemeinde hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Gemeinde Mertingen, den .....

A. Lohner, 1. Bürgermeister (Siegel)

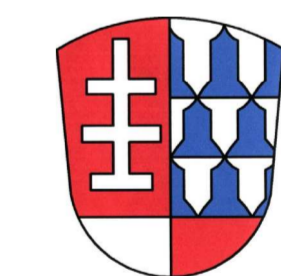
f) Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... durch Amtsblatt ortsblich bekannt gemacht.  
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Gemeinde Mertingen, den .....

A. Lohner, 1. Bürgermeister (Siegel)

### TEIL A - PLANZEICHNUNG

## BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN "MERTINGEN SÜD I"



**GEMEINDE MERTINGEN**  
LANDKREIS DONAU-RIES

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)

Neusäß, den 06.12.2011

**SteinbacherConsult**  
... invent the future



INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG  
RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS