

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- WA 5** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Allgemeines Wohngebiet mit Nummer
- GRZ 0,30** max. zulässige Grundflächenzahl
- WH 3,70 m** Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- WH 5,75 - 6,50 m** Wandhöhe maximal 3,70 m zulässig
- WH 5,75 - 6,50 m** Wandhöhe mindestens 5,75 m bis maximal 6,50 m
- FH 9,50 m** Firsthöhe maximal 9,50 m zulässig
- DN** Dachneigung
- SD** Satteldach
- ZD** Zeltdach
- vPD** versetztes Pultdach
- WD** Walmdach
- o** offene Bauweise
- +—+—+—+—** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- +—+—+—+—** Baugrenze
- +—+—+—+—** Straßenbegrenzungslinie
- +—+—+—+—** öffentliche Verkehrsflächen
- V** Verkehrsbenutzter Bereich
- +—+—+—+—** Bereich frei von Einfriedungen
- +—+—+—+—** Bereiche frei von Ein- und Ausfahrten
- +—+—+—+—** Sichtdreiecke
- G1** öffentliche Grünflächen mit Nummer (kein Kinderspielplatz, kein Dauergrillplatz)
- o** Bäume und Sträucher zu pflanzen
- +—+—+—+—** Fläche für die Landwirtschaft
- +—+—+—+—** Lärmschutzwand / -wand, Höhe über Straßenoberkante (SOK) bzw. über Geländeoberkante (GOK)

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

- +—+—+—+—** bestehende Grundstücksgrenzen
- 2728** Flurnummern
- +—+—+—+—** bestehende Haupt- und Nebengebäude
- 59** Vorschlag für die Anordnung von Gebäuden mit Nummer
- +—+—+—+—** Vorschlag für Grundstücksteilung
- +—+—+—+—** Verkehrsgrünfläche, Parken
- +—+—+—+—** öffentliche Grünflächen mit Vorschlag für einen Fußweg
- o** Spielplatz
- 8,50 11,00** Maßzahlen
- o** Geomantische Punkte
- +—+—+—+—** Lärmschutzwand
- +—+—+—+—** Entwicklung Verkehrsflächen laut städtebaulichen Rahmenplan Mertingen Süd
- o** Bäume und Sträucher vorhanden
- +—+—+—+—** Orientierungswert nachts 45 dB(A) (siehe Satzungstext 11.)
- +—+—+—+—** Grenzwert nachts 49 dB(A) (siehe Satzungstext 11.)
- +—+—+—+—** unterirdische 20-kV Stromleitung (LEW)
- o** Trafostation (LEW)

HINWEISE

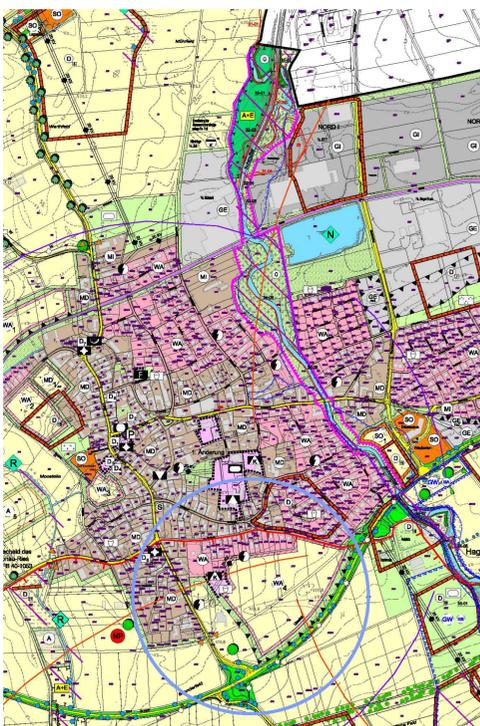
Der Bebauungsplan besteht aus:
 Teil A: - Planzeichnung M 1 : 1 000
 - Übersichtsplan M 1 : 25 000
 - Zeichenerklärung
 - Verfahrensvermerke
 Teil B: - Textliche Festsetzungen
 - Begründung gem. § 9 Abs.8 BauGB
 - Umweltbericht
 - Zusammenfassende Erklärung

Vermessungsunterlagen nach dem Stand vom April 2005
 Gebäudebestand nach Aufnahme vom April 2008
 zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 25 000



AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1 : 5 000



**WA 1 - 4,
14 + 15**

GRZ 0,30
 WH 5,75 - 6,50 m
 FH 9,50
 SD, ZD, vPD, WD
 DN 11° - 25°
 o

WA 5 - 13

GRZ 0,30
 WH 3,70 m
 FH 9,50
 SD
 DN 38° - 48°
 o

D) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 22.07.2014 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.08.2014 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 03.03.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB in der Zeit vom 24.03.2015 bis 24.04.2015 beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.03.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB in der Zeit vom 24.03.2015 bis 24.04.2015 öffentlich ausgelegt.
4. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 05.05.2015 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 03.03.2015 als Satzung beschlossen.
Gemeinde Mertingen, den 06.05.2015
Albert Lohner, 1. Bürgermeister (Siegel)
5. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 09.05.2015 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Gemeinde Mertingen, den 11.05.2015
Albert Lohner, 1. Bürgermeister (Siegel)

TEIL A - PLANZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNG "MERTINGEN SÜD I" 2. ÄNDERUNG



Rechtskräftige Fertigung

Neusäß, den 16.05.2012
 geändert am 03.03.2015



INGENIEURGESELLSCHAFT STEINBACHER - CONSULT mbH & Co. KG
 RICHARD-WAGNER-STRASSE 6, 86356 NEUSÄSS

